



DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe exekučného titulu - platobný rozkaz Okresného súdu Košice II č.k. 34Rob/105/2012 zo dňa 31.07.2012 ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 05.09.2012, návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie doručeného dňa 8. 10. 2012, vedeného pod číslom konania Ex 288/12, poverenia na vykonanie exekúcie, ktoré vydal Okresný súd Košice II dňa 21. 11. 2012, pod číslom 5803131121 vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ.

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľností sa uskutoční dňa 19.05.2017 o 10:00 hod
na mieste Jána Hollého 698/1, 071 01 Michalovce

II.

Označenie nehnuteľností a vlastníka

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve **povinného STAVOZEMIX, s.r.o.**, so sídlom Mäsiarska 60, 040 01 Košice, IČO: 43 950 981, **s podielom vo veľkosti 1/1**, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Michalovciach, nachádzajúce sa v okrese Michalovce, obec VINNÉ, katastrálne územie **Vinné, na liste vlastníctva č. 5266, a to:**

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **2201/ 16 (Zastavané plochy a nádvoría), výmera parcely 349 m²,**

Stavby

- **BUNGALOV AD 1 – súpisné číslo 3701, na parcele číslo 2201/ 16,**

III.

Cena nehnuteľností a najnižšie podanie

Všeobecná hodnota dražených nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 36/2017 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Marekom Kočišom, evidenčné č. znalca 911 620, v zmysle vyhlášky MS SR . 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a zároveň aj najnižšie podanie na dražbe je vo výške

67 500,- € (slovom šesťdesiatsedemtisícpäťsto euro).

IV. Výška dražobnej zábezpeky

Výška dražobnej zábezpeky pre dražené nehnuteľnosti je polovica z ceny zistenej znaleckým posudkom, teda **33 750,- €** (slovom tridsaťtritisíc sedemsto päťdesiat euro).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť na bankový účet súdnej exekútorky č. **IBAN: SK81 1111 0000 0010 0291 2016, VS: 28812**, vedený v UniCredit bank, a.s. **najneskôr do 17.05.2017.**

V. Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote **15 dní** odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdnej exekútorky č. **IBAN: SK81 1111 0000 0010 0291 2016, VS: 28812**, vedený v UniCredit bank, a.s.

VI. Obhliadka nehnuteľností

Dňa 18.05.2017 o 17:00 hod na mieste, kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka dražených nehnuteľností. Na obhliadku je možné sa nahlásiť na telefónnom čísle +421 911 330 737 najneskôr deň pred termínom obhliadky.

VII. Ďalšie ustanovenia a výzvy

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnostiach, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianske o zákonníka.

Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená ani nájomné práva v zmysle predchádzajúceho ustanovenia.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ, ak o tom upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľností.

Vymáhajúcim záložným veriteľom v exekučnom konaní, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností je zároveň oprávnený v tomto exekučnom konaní - **Six car s.r.o.**, so sídlom Vajnorská 136/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 979 828 zast.: JUDr. Stanislav Pavol, advokát, so sídlom Šancova 58, 811 05 Bratislava.

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnostiach budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Záložné práva v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv po záložnom práve oprávneného prechodom nehnuteľností na vydražiteľa zanikajú. Záložné práva v poradí pred záložným právom oprávneného nezanikajú, okrem prípadu, ak si záložný veriteľ uplatní právo na uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku predaja zálohu. Toto právo si musí záložný veriteľ uplatniť pred dražbou.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražené nehnuteľnosti prístup.

Upozornenie: Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 7. 4. 2017




JUDr. Oľga Reháková
súdna exekútorka