



DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe exekučného titulu - Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 38P/46/2015 zo dňa 26.11.2015, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.12.2015 a uznesenie Okresného súdu Bratislava III sp.zn. 38P/167/2015 zo dňa 21.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2015 a vykonateľnosť dňa 01.07.2015, návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie doručeného dňa 11. 3. 2016, vedeného pod číslom konania Ex 182/16, poverenia na vykonanie exekúcie, ktoré vydal Okresný súd Bratislava III dňa 30. 5. 2016, pod číslom 5103172773 vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ.

I.

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľností sa uskutoční dňa 21.05.2018 o 11.00 hod
na mieste Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava,
(budova DOPRAVOROJEKT a.s.)

II.

Označenie nehnuteľnosti a vlastníka

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve povinného Stanislava Bezdeka, rodený Bezdek, bytom Vojenská 737, 900 41 Rovinka, nar. 21.10.1953 a Martiny Bezdekovej, rodenej Biberlová, bytom Ševčenkova 1060/6, 851 01 Bratislava, nar. 12.08.1975 s podielom vo veľkosti 1/1, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Senec IV, obec ROVINKA, katastrálne územie Rovinka, na liste vlastníctva č. 1214, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1863/1 (Zastavané plochy a nádvoria), výmera parcely 542 m²,
- parcela č. 1863/2 (Zastavané plochy a nádvoria), výmera parcely 191 m²,

Stavby

- Rodinný dom, súpisné číslo 737, na parcele číslo 1863/2,

Príslušenstvo

- Predné oplotenie z betonových plotových tvárnic s pojazdnou bránou na el. pohon a bráničkou

- Murovaný plot s bráničkou z drevených lát
- studňa
- Vodovodná prípojka
- Vodomerná šachta
- Kanalizačná prípojka
- Kanalizačná šachta
- Prípojka plynu
- Prípojka elektriny
- Zavlažovací systém
- Spevnené plochy z monolitického betónu o výmere 54,12 m²
- Spevnené plochy zo zámkovej dlažby o výmere 84,98 m²
- Altánok s krbom
- Altánok s jacuzzi
- Prístrešok na parkovanie
- Armatúrna šachta

III.

Cena nehnuteľností a najnižšie podanie

Všeobecná hodnota dražených nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 44/2017 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Natáliou Uherčíkovou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorá zároveň predstavuje aj najnižšie podanie na dražbe, je vo výške

302.000,00,- € (slovom tristodva tisíc eur).

IV.

Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre dražené nehnuteľnosti je 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom, teda **151.000,00,- €** (slovom jednostopäťdesiatjeden tisíc eur).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť pred začiatkom konania dražby bezhotovostným prevodom/vkladom na bankový účet súdnej exekútorky - IBAN: **SK81 1111 0000 0010 0291 2016** vedený v UniCredit bank, a.s. alebo **SK30 1100 0000 0026 2385 2583, VS 18216**, vedený v Tatra banka, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná na jeden z účtov exekútorky najneskôr do polnoci 18.05.2018, teda do polnoci pracovného dňa predchádzajúceho pred dňom konania dražby.

V.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 15 dní odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdnej exekútorky č. IBAN: **SK81 1111 0000 0010 0291 2016** vedený v UniCredit bank, a.s. alebo **SK30 1100 0000 0026 2385 2583**, vedený v Tatra banka, a.s., **VS: 18216**.

VI.

Obhliadka nehnuteľností

Dňa 17.05.2018 o 11:00 hod na mieste, kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka dražených nehnuteľností. Na obhliadku je možné sa nahlásiť na telefónnom čísle +421 911 330 737 najneskôr deň pred termínom obhliadky, prípadne je možné si dohodnúť individuálny termín obhliadky.

VII.

Ďalšie ustanovenia

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianske o zákonníka.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani nájomné práva v zmysle predchádzajúceho ustanovenia.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ, ak o tom upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vymáhajúcimi záložnými veriteľmi v exekučnom konaní, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností sú zároveň oprávnenými v tomto exekučnom konaní - **mal. Martin Bezdek**, bytom Vojenská 737, 900 41 Rovinka, dátum narodenia : 28. 7. 2004 a **mal. Nicol Bezdeková**, bytom Vojenská 737, 900 41 Rovinka, dátum narodenia : 8. 10. 2007 zast.: Martina Bezdeková, zákonný zástupca - matka, bytom Ševčenkova 6, 851 01 Bratislava.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

VIII. Výzvy a upozornenia

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Záložné práva v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv po záložnom práve oprávneného prechodom nehnuteľností na vydražiteľa zanikajú. Záložné práva v poradí pred záložným právom oprávneného nezanikajú, okrem prípadu, ak si záložný veriteľ uplatní právo na uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku predaja zálohu. Toto právo si musí záložný veriteľ uplatniť pred dražbou.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 10.04.2018



JUDr. Oľga Reháková
súdna exekútorka