



DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe exekučného titulu - Notárska zápisnica N 171/2013, Nz 4544/2013, NCRIs 4678/2013 spísaná v Bratislave dňa 12.02.2013 na Notárskom úrade JUDr. Kamily Kováčovej, notárky so sídlom Gajova 13, Bratislava, návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie doručeného dňa , vedeného pod číslom konania Ex 329EX 26/16, poverenia na vykonanie exekúcie, ktoré vydal Okresný súd Bratislava I dňa 12. 6. 2013, pod číslom 5101075527 vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ.

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľností sa uskutoční dňa 03.05.2018 o 11.00 hod
na mieste Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava,
(budova DOPRAVOROJEKT a.s.)

II.

Označenie nehnuteľnosti a vlastníka

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného Anton Kratochvíl, bytom Kozia 601/9, 811 03 Bratislava, nar. 27.05.1969 s podielom vo veľkosti 1/1, na nehnuteľnostiach zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍN, katastrálne územie Devín, na liste vlastníctva č. 3295, a to:

- Pozemky
 - Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné č. 2299/1 o výmere 307 m²
- Stavby
 - Rekreačná chata postavená na parcele č. 506, súpisné č. 1268
- Príslušenstvo
 - Predné oplatenie z oceľových profilov s pojazdnou bránou na el. pohon a bráničkou
 - Murovaný plot s bráničkou z oceľových profilov
 - Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka
 - Prípojka elektriny
 - Spevnené plochy z betónovej dlažby o výmere 51,4 m²
 - Spevnené plochy zo zámkovej dlažby o výmere 36,48 m²
 - Spevnené plochy z kamennej dlažby o výmere 30,47 m²
 - Oporný kamenný múr o objeme 2,6 m³
 - Oporný betónový múr o objeme 2,56 m³
 - Vonkajšie betónové schodisko

III. Cena nehnuteľností a najnižšie podanie

Všeobecná hodnota dražených nehnuteľností zistená znaleckým posudkom číslo 142/2017 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Natáliou Uherčíkovou v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, ktorá zároveň predstavuje aj najnižšie podanie na dražbe, je vo výške

214.000,00,- € (slovom dvestoštrnásť tisíc eur).

IV. Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre dražené nehnuteľnosti je 50% z ceny zistenej znaleckým posudkom, teda **107.000,00,- €** (slovom stosedem tisíc eur).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť pred začiatkom konania dražby bezhotovostným prevodom/vkladom na bankový účet súdnej exekútorky - IBAN: **SK81 1111 0000 0010 0291 2016** vedený v UniCredit bank, a.s. alebo **SK30 1100 0000 0026 2385 2583, VS 2616**, vedený v Tatra banka, a.s. Zábezpeka musí byť pripísaná na jeden z účtov exekútorky najneskôr do polnoci 02.05.2018, teda do polnoci dňa predchádzajúceho pred dňom konania dražby.

V. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 15 dní odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdnej exekútorky č. IBAN: **SK81 1111 0000 0010 0291 2016** vedený v UniCredit bank, a.s. alebo **SK30 1100 0000 0026 2385 2583, VS 2616**, vedený v Tatra banka, a.s., **VS: 2616**.

VI. Obhliadka nehnuteľností

Dňa 25.04.2018 o 10:00 hod a dňa 02.05.2018 o 10:00 hod na mieste, kde sa dražené nehnuteľnosti nachádzajú, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka dražených nehnuteľností. Na obhliadku je možné sa nahlásiť na telefónnom čísle +421 911 330 737 najneskôr deň pred termínom obhliadky, prípadne je možné si dohodnúť individuálny termín.

VII. Ďalšie ustanovenia

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti, ak nezaniknú v zmysle ust. § 151h, § 151ma a § 151md Občianske o zákonníka.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená ani nájomné práva v zmysle predchádzajúceho ustanovenia.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ, ak o tom upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vymáhajúcim záložným veriteľom v exekučnom konaní, v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností je zároveň oprávnený v tomto exekučnom konaní - **Jaroslav Molnár**, bytom U Hradiska 123/21, 779 00 Klášterní Hradisko, dátum narodenia : 29. 6. 1964 zast.: SODOMA VULGAN, spol. s r.o., advokátska kancelária, so sídlom Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

VIII. Výzvy a upozornenia

Záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti budú pri rozvrhu výťažku uspokojené podľa poradia ich vzniku. Záložné práva v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv po záložnom práve oprávneného prechodom nehnuteľností na vydražiteľa zanikajú. Záložné práva v poradí pred záložným právom oprávneného nezanikajú, okrem prípadu, ak si záložný veriteľ uplatní právo na uspokojenie svojej pohľadávky z výťažku predaja zálohu. Toto právo si musí záložný veriteľ uplatniť pred dražbou.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 26.03.2018



JUDr. Oľga Reháková
súdna exekútorka